

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الرابع من 2017

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الرابع من 2017

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الرابع من 2017 إلى 107,8، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 0,1%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل تزايدا بلغ 0,2% مقابل تراجع قدره 0,2% في الفصل السابق.

يعود هذا التطور في أسعار البناء أساسا إلى التغيرات التي شهدتها مؤشر « مواد البناء » ما بين الفصلين الثالث والرابع من سنة 2017. إذ سجل زيادة بلغت (+0,2%).

فيما شهد مؤشرا « استئجار معدات البناء » و « اليد العاملة » انخفاضا وصل علي التوالي إلى 0,1% و 0,2% مساهمان بذلك في التخفيف من ارتفاع قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الرابع من سنة 2017.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

يرجع بالأساس الارتفاع في مؤشر تكلفة البناء إلى تزايد أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الرابع من سنة 2017 زيادة بلغت 0,2% حيث كان لارتفاع الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذه الزيادة. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: «المواد الأساسية» (+0,3%)، « الدهان، البرنيق والكلس » (+0,4%) و «مواد إحكام السد» (+0,7%).

في حين شهدت مجموعات أخرى انخفاضا في الأسعار مسببة بذلك في الحد من ارتفاع هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « مواد النجارة» (-0,3%)، « مواد التغطية» (-0,4%) و «مواد الكهرباء» (-1,5%).

بالنسبة للمواد الأساسية، يعزى حصرا الارتفاع في الأسعار إلى تزايدها على مستوى عائلتي « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى» (+0,3%) و « الحديد والصلب» (+2,4%). وبالمقابل، سجلت عائلة « الرمل الحصى والمحار» نقصا في الأسعار وصل إلى 3,9% مما ساهم في الحد من تزايد هذه المجموعة.

وفيما يتعلق ب « مواد الترميم والادوات الصحية»، فالارتفاع ناتج عن تزايد الأسعار أساسا على مستوى العائلات: « الادوات الصحية الخزفية» (+1,0%)، « مواد الترميم» (+0,6%) و «الادوات الصحية الفولاذية ومواد اخرى» (+0,1%).

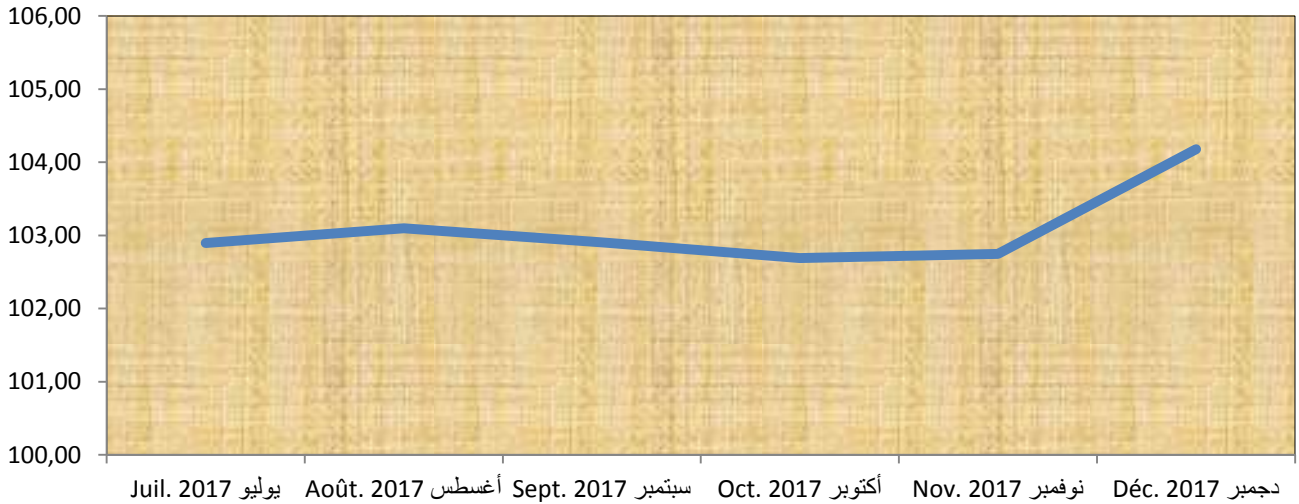
وأما « مواد التغطية»، فإن تراجع الأسعار مرتبط بشكل حصري بانخفاضها على مستوى عائلة: « مواد التغطية» وذلك بنسبة (-0,4%).

وأخيرا، بالنسبة لمواد النجارة، فإن تناقص الأسعار عائد بالأساس إلى هبوطها على مستوى العائلات: « النجارة الخشبية» (-0,2%) و « نجارة الحديد» (-0,6%) و « نجارة الألمنيوم» (-0,7%).

الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الرابع من سنة 2017
Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le quatrième trimestre 2017

Descriptions du produit	Unité de mesure	oct.2017 2017 أكتوبر	nov. 2017 2017 نوفمبر	déc.2017 2017 ديسمبر	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	47 861	48 116	48 238	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	140	139	140	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	9 518	8 939	9 331	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	15 446	15 569	15 446	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	23 562	23 291	23 691	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	30 531	30 797	33 682	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	46 089	46 052	46 052	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210x80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	24 486	24 486	24 486	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100x80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	340	303	324	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 711	7 746	7 711	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 318	2 318	2 318	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33x33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	7 036	7 019	7 019	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من يوليو إلى ديسمبر 2017
Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction juillet à décembre 2017



Office National de la Statistique
B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

Site Web: www.ons.mr الموقع الإلكتروني

المكتب الوطني للإحصاء
صندوق بريد 240 - انواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG
Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN
Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Aicha Mint Med Abdellahi, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service
Financement : FADES
Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام
مدير التحرير: Bà عمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية
المحررون: الحسين ولد محمد الأمين عيشة بنت محمد عبد الله، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار بنفس المصلحة
التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي
الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات

Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		2016 IV الفصل 4 ^{ème} trim - 2016	2017 III الفصل 3 ^{ème} trim - 2017	2017 IV الفصل 4 ^{ème} trim - 2017	الفصلي trimestrielle	لسنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	102,5	103,0	103,2	0,2%	0,7%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	99,3	101,2	101,5	0,3%	2,2%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	100,5	99,9	100,2	0,3%	-0,3%	❖ الإسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	124,5	130,3	125,3	-3,9%	0,6%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	87,8	93,7	95,9	2,4%	9,2%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	101,7	100,0	107,2	7,2%	5,5%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	111,3	110,5	110,1	-0,4%	-1,1%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	106,6	103,3	102,9	-0,3%	-3,5%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	105,9	103,8	103,7	-0,2%	-2,1%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	108,6	100,8	100,2	-0,6%	-7,7%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	105,6	106,2	105,4	-0,7%	-0,2%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	104,4	101,8	102,5	0,7%	-1,8%	I.4. مواد الترميم والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	99,9	100,6	101,2	0,6%	1,3%	❖ مواد الترميم
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	109,8	103,6	104,6	1,0%	-4,7%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	99,7	100,0	100,1	0,1%	0,3%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	99,5	99,8	98,3	-1,5%	-1,2%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	109,7	106,8	106,7	0,0%	-2,7%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	101,9	99,2	99,7	0,5%	-2,1%	❖ قواطع ومنتجات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	96,9	97,6	96,6	-1,0%	-0,3%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	98,8	100,7	97,6	-3,0%	-1,2%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	94,4	97,2	94,4	-2,9%	0,0%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	99,7	94,3	94,3	0,0%	-5,5%	❖ التوصلة الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	115,7	112,1	112,5	0,4%	-2,8%	I.6. تكمية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	107,4	106,8	107,3	0,4%	-0,1%	I.7. الدهان، البرنيق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	102,2	102,1	102,8	0,7%	0,7%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	107,8	108,0	108,0	0,0%	0,2%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	104,2	105,2	105,1	-0,1%	0,8%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	127,4	127,1	126,9	-0,2%	-0,4%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	107,3	107,6	107,8	0,1%	0,2%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et des Finances
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction pour le 4^{ème} trimestre 2017

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le troisième trimestre 2017

Au cours du quatrième trimestre 2017, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 107,8 enregistrant ainsi une hausse trimestrielle de 0,1%. En termes de glissement annuel, l'ICC a affiché une hausse de 0,2% au cours du quatrième trimestre 2017 contre une baisse de 0,2% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulte principalement de la variation affichée par le sous-indice « matériaux de construction » (+0,2%) entre le troisième et le quatrième trimestre 2017.

Par ailleurs, deux sous indices ont connu des baisses contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de l'ICC au cours de ce quatrième trimestre 2017. Il s'agit du « coût de la main d'œuvre » (-0,2%) et « location de matériels de construction » (-0,1%).

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La hausse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une augmentation de 0,2% au cours du quatrième trimestre 2017.

La dynamique des prix au niveau des matériaux de construction trouve son fondement au niveau de certains groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de base » (+0,3%), « peinture, vernis, chaux » (+0,4%), « matériaux pour étanchéité » (+0,7%).

Cependant, d'autres groupes ont connus des baisses de leur prix participant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce sous-indice. Il s'agit de « matériaux de menuiserie » (-0,3%), « matériaux de couverture » (-0,4%) et « Matériaux pour travaux d'électricité » (-1,5%).

Concernant le groupe « matériaux de base », la hausse est exclusivement due à l'augmentation des prix observée au niveau des familles : « ciment et autres produit de base » (+0,3%) et « fer et acier pour linteau » (+2,4%). En revanche, la famille : « sable, gravier et coquillage » a enregistré une baisse de 3,9% contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce groupe.

Pour ce qui est du groupe « matériaux de plomberie et sanitaire », la hausse est consécutive à l'augmentation des prix au niveau des familles : « matériaux pour sanitaire en porcelaine » (+1,0%), « matériaux de plomberie » (+0,6%) et, « matériaux pour sanitaire en inox et autres matières » (+0,1%).

Pour le groupe « matériaux de couverture », la baisse des prix est exclusivement dictée par celle constatée au niveau de la famille « matériaux de couverture » (-0,4%).

Enfin, pour le groupe « matériaux de menuiserie », la baisse est causée essentiellement par la diminution des prix au niveau des familles : « menuiserie bois » (-0,2%) et « menuiserie métallique » (-0,6%) et « menuiserie aluminium » (-0,7%) .