

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الثالث من 2018

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من 2018

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من 2018 إلى 110,6، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 2,5%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل ارتفاعا بلغ 2,8% مقابل انخفاض قدره 1,7% في الفصل السابق.

يعود هذا التطور في أسعار البناء أساسا إلى التغيرات التي شهدتها مؤشر « مواد البناء » ما بين الفصل الثاني و الفصل الثالث من سنة 2018، إذ سجل زيادة بلغت 0,3%.

و شهد مؤشرا « اليد العاملة » و « استئجار معدات البناء »، زيادة بلغت علي التوالي 10,3% و 1,1% مساهمان بذلك في زيادة قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الثالث من سنة 2018.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

تعود بالأساس زيادة مؤشر تكلفة البناء إلى زيادة أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الثالث من سنة 2018 ارتفاعا بلغ 0,3% حيث كان لتزايد الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذا الارتفاع. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « الدهان، البرنيق و الكلس » (+24,5%)، « مواد التغطية » (+0,8%) و « مواد إحكام السد » (+2,7%). في حين شهدت مجموعات أخرى انخفاضا في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من ارتفاع هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (-1,9%)، « تكسيه الجدران والارضيات » (-1,5%) و « مواد الترصيص والادوات الصحية » (-1,3%).

بالنسبة لمواد « الدهان، البرنيق و الكلس »، « مواد التغطية » و « مواد إحكام السد »، يعزى ارتفاع الأسعار حصريا إلى ارتفاعها على مستوى العائلة الوحيدة المشكلة لكل مجموعة .

وأخيرا، بالنسبة للمواد الأساسية، فإن تراجع الأسعار عائد بالأساس إلى انخفاضها على مستوى عائلتي « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (-2,7%) و « الحديد والصلب » (-1,1%). و فيما يتعلق بمواد الترصيص و الادوات الصحية، فإن انخفاض الأسعار عائد بالأساس إلى تراجعها على مستوى عائلة « الادوات الصحية الفولاذية و مواد اخرى » (-5,3%). أما بالنسبة لمجموعة « تكسيه الجدران والارضيات »، فإن الانخفاض في الاسعار يعود اساسا إلى العائلة الوحيدة المشكلة لهذه المجموعة (-1,5%).

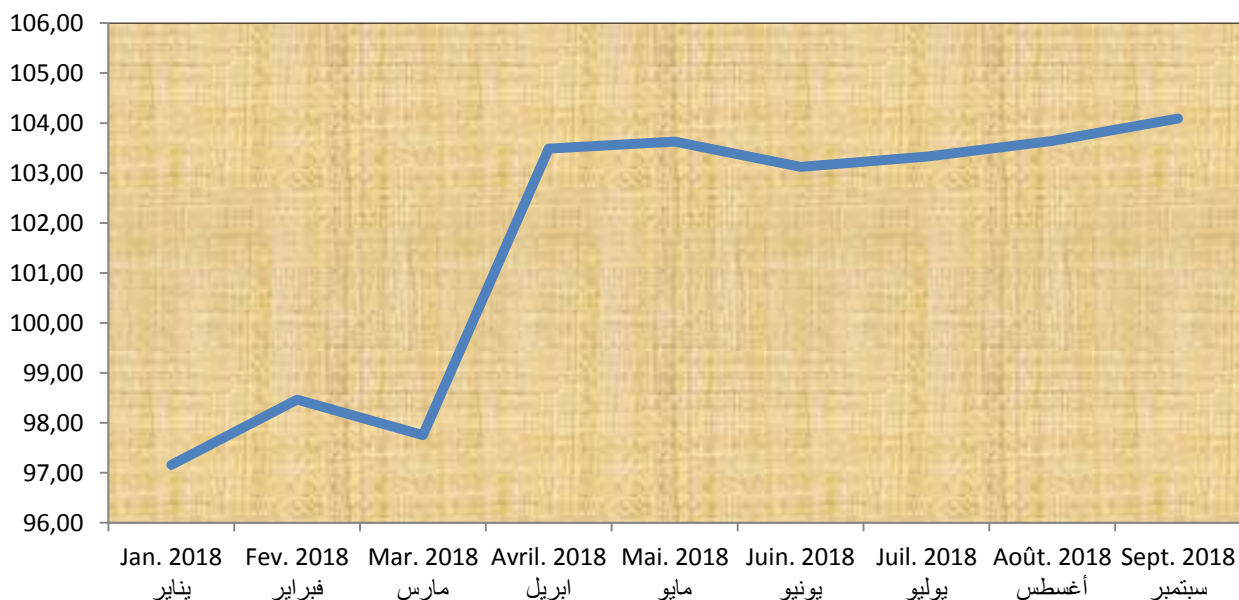
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الثالث من سنة 2018

Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le troisième trimestre 2018

Descriptions du produit	Unité de mesure	juil.2018 يوليو 2018	août. 2018 اغسطس 2018	sept.2018 سبتمبر 2018	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	46 594	46 489	46 604	الطن	الاسمنت، معايرة 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	140	140	139	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	7 668	7 668	8 108	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	14 722	14 722	15 115	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	23 623	23 570	23 670	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	34 112	33 930	33 884	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	44 477	44 477	44 477	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210x80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	24 573	24 573	24 573	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100x80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	336	336	336	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 711	7 711	7 711	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 306	2 306	2 318	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33x33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	7 094	7 094	7 094	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من يناير 2018 إلى سبتمبر 2018

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction de janvier à septembre 2018



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

الموقع الإلكتروني: www.ons.mr

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - نواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG
 Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN
 Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Aicha Mint Med Abdellahi, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service
 Financement : FADES
 Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام
 مدير التحرير: با عمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية
 المحررون: الحسين ولد محمد الأمين عيشة بنت محمد عبد الله، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار بنفس المصلحة
 التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي
 الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات
Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		2017 III الفصل 3er trim - 2017	2018 II الفصل 2ème trim - 2018	2018 III الفصل 3ème trim - 2018	الفصلية trimestrielle	السنوي (الانزلاق) Annuelle Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	103,0	103,4	103,7	0,3%	0,7%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	101,2	103,7	101,7	-1,9%	0,5%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	99,9	99,9	97,2	-2,7%	-2,7%	❖ الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Graviers et Coquillage	488	130,3	124,9	124,7	-0,2%	-4,3%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	93,7	104,6	103,4	-1,1%	10,4%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	100,0	102,3	104,3	1,9%	4,3%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	110,5	113,6	114,5	0,8%	3,6%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	103,3	104,8	104,0	-0,8%	0,7%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	103,8	104,3	103,5	-0,8%	-0,4%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	100,8	106,1	104,9	-1,2%	4,0%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	106,2	104,5	104,8	0,3%	-1,3%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	101,8	104,2	102,9	-1,3%	1,0%	I.4. مواد الترخيص والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	100,6	105,2	105,1	-0,1%	4,5%	❖ مواد الترخيص
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	103,6	105,6	105,1	-0,5%	1,5%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	100,0	99,9	94,6	-5,3%	-5,3%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	99,8	98,7	98,7	0,0%	-1,1%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	106,8	106,4	109,5	2,9%	2,6%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	99,2	98,6	99,7	1,1%	0,5%	❖ قواطع ومشبثات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	97,6	98,2	96,6	-1,7%	-1,0%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	100,7	97,7	97,1	-0,6%	-3,6%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	97,2	94,6	94,9	0,3%	-2,4%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	94,3	94,3	94,3	0,0%	0,0%	❖ التوصلة الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	112,1	112,8	111,1	-1,5%	-0,9%	I.6. تغطية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	106,8	87,4	108,8	24,5%	1,9%	I.7. الدهان، البرنيق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	102,1	100,8	103,5	2,7%	1,3%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	108,0	108,0	108,0	0,0%	0,0%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	105,2	103,4	104,6	1,1%	-0,6%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	127,1	127,0	140,1	10,3%	10,2%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	107,6	107,9	110,6	2,5%	2,8%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et des Finances
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction au 3^{er} trimestre 2018

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le troisième trimestre 2018

Au cours du troisième trimestre 2018, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 110,6 enregistrant ainsi une hausse trimestrielle de 2,5%. En termes de glissement annuel, l'ICC a affiché une hausse de 2,8% au cours du troisième trimestre 2018 contre une baisse de 1,7% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulterait principalement de la variation affichée par le sous-indice « matériaux de construction » (+0,3%) entre le deuxième et le troisième trimestre 2018.

De même, les sous-indices « main d'œuvre » et « location de matériels » ont connus des hausses respectivement de (+10,3%) et (+1,1%), contribuant ainsi en grande partie à de la hausse de l'ICC au cours de ce troisième trimestre 2018.

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La hausse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une augmentation de 0,3% au cours du troisième trimestre 2018.

La hausse des prix au niveau des matériaux de construction trouve son fondement au niveau de certains groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit de « peinture, vernis, chaux » (+24,5%), « matériaux pour couverture » (+0,8%) et « matériaux pour étanchéité » (+2,7%).

Cependant, d'autres groupes ont connu des baisses de leur prix, participant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce sous-indice. Il s'agit de « matériaux de base » (-1,9%), « revêtement des murs et sol » (-1,5%) et « matériaux de plomberie et sanitaire » (-1,3%).

Concernant les groupes « peinture, vernis, chaux », « matériaux pour couverture » et « matériaux pour étanchéité », les hausses sont exclusivement dues à la seule famille constituant chacun de ces groupes.

Enfin, pour le groupe « matériaux de base », le recul est causé essentiellement par la baisse des prix au niveau des familles : « ciment et autres produits de base » (-2,7%) et « fer et acier pour linteau » (-1,1%).

Pour ce qui est des « matériaux de plomberie et sanitaire », la baisse est due essentiellement au repli des prix au niveau de la famille : « matériaux pour sanitaire en inox et autres matières » (-5,3%).

En ce qui concerne le groupe « revêtement des murs et sol », la baisse est consécutive à la seule famille constituant ce groupe (-1,5%).