

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الثاني من 2016

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من سنة 2016

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من سنة 2016 إلى 107,2، وهو ما يمثل تراجعا فصليا يبلغ 0,7%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل تراجعا بلغ 0,9% مقابل زيادة بلغت 0,2% في الفصل السابق.

يعود هذا التطور في أسعار البناء إلى التغيرات التي سجلتها بعض المؤشرات الفرعية ما بين الفصلين الأول والثاني من سنة 2016. وبأخذ أوزانها في الاعتبار فيتعلق الأمر أساسا ب: « مواد البناء » (-1,2%) و « استئجار معدات البناء » (-0,1%).

فيما شهد مؤشر « تكلفة اليد العاملة » زيادة وصلت إلى 0,8% مساهما بذلك في التخفيف من انخفاض قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الثاني من السنة الجارية.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

يرجع بالأساس الانخفاض في مؤشر تكلفة البناء إلى تراجع أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الثاني من سنة 2016 نقصا بلغ 1,2% حيث كان لانخفاض الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذا النقص. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (-2,7%)، « مواد التغطية » (-0,7%)، « مواد إحكام السد » (-0,9%) و « مواد الكهرباء » (-0,5%). في حين شهدت مجموعات أخرى ارتفاعا في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من انخفاض هذا المؤشر ويتعلق الأمر ب: مواد « تكسية الجدران والأرضيات » (+6,1%) و « مواد النجارة » (+0,6%)، ومواد « الدهان، البرنيق والكلس » (+0,2%).

بالنسبة للمواد الأساسية، يعزى بالأساس الهبوط في الأسعار إلى تراجعها على مستوى « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (-7,6%)؛ الشيء العائد إلى وفرة العرض في السوق المحلية. وبالمقابل، سجلت عائلة « الحديد والصلب » زيادة في الأسعار وصلت إلى 8,5%؛ مما ساهم في الحد من تراجع هذه المجموعة.

وبخصوص « مواد إحكام السد »، يعود النقص في الأسعار حصريا إلى تراجعها على مستوى العائلة الوحيدة المشكلة لهذه المجموعة وذلك بنسبة (-0,9%).

وفيما يتعلق ب « مواد الكهرباء »، فالانخفاض ناتج عن تراجع الأسعار على مستوى العائلات: « الحماية الكهربائية الانتقائية » (-1,2%)، « التقنية » (-1,1%) و « التوصلة الكهربائية » (-0,1%).

وأما « تكسية الجدران والأرضيات »، فإن تزايد الأسعار مرتبط بشكل حصري بارتفاعها على مستوى عائلة: « تكسية الجدران والأرضيات » وذلك بنسبة (+6,1%).

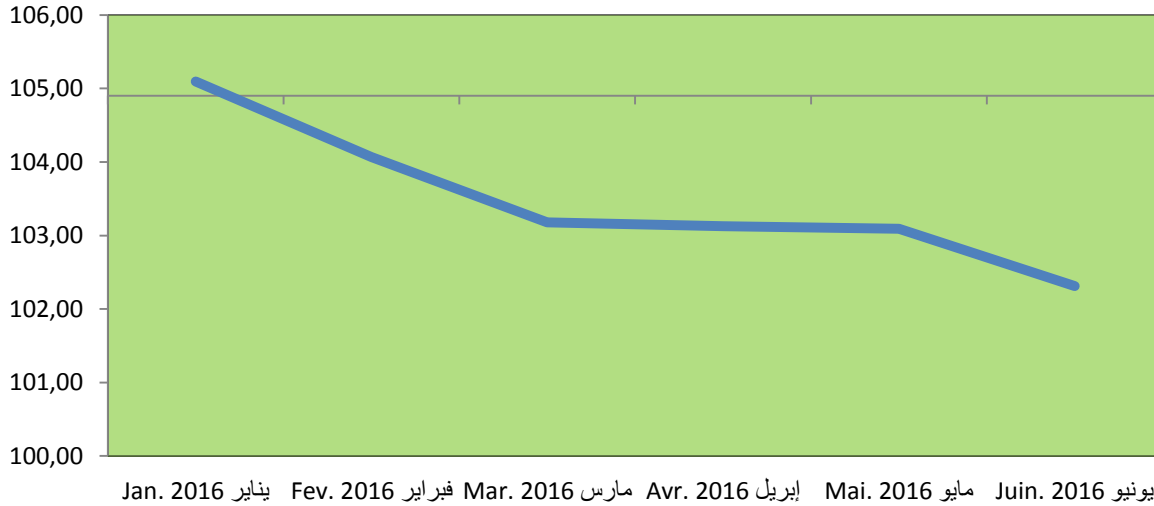
وأخيرا، بالنسبة لمواد الترقيص والأدوات الصحية، فإن تزايد الأسعار ناتج بالأساس عن ارتفاعها على مستوى العائلات: « نجارة الحديد » (+1,0%)، « نجارة الألمنيوم » (+0,7%) و « النجارة الخشبية » (+0,3%).

الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الثاني من سنة 2016
Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le deuxième trimestre 2016

Descriptions du produit	Unité de mesure	Avril 2016 إبريل 2016	Mai 2016 مايو 2016	Jun 2016 يونيو 2016	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	45 630	44 428	44 024	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	143	143	143	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	8 858	8 858	8 858	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	17 180	16 905	16 776	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	26 801	25 925	25 649	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	30 658	31 489	30 731	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	48 665	48 665	48 665	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	24 807	24 807	24 722	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	235	235	235	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 711	7 711	7 762	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 235	2 261	2 273	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	6 982	7 028	7 028	العلبه	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من يناير إلى يونيو 2016

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction de janvier à juin 2016



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

Site Web: www.ons.mr الموقع الإلكتروني

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - نواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bâ Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Cheiba Ould

Taleb, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: باعمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين وشيبي ولد الطالب، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار

بنفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات

Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		الفصل II 2015 2 ^{ème} trim - 2015	الفصل I 2016 1 ^{er} trim - 2016	الفصل II 2016 2 ^{ème} trim - 2016	الفصلي trimestrielle	لسنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	107,0	104,1	102,8	-1,2%	-3,9%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	107,8	101,8	99,1	-2,7%	-8,1%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	112,2	102,8	95,0	-7,6%	-15,4%	❖ الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	128,0	135,7	135,0	-0,5%	5,5%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	91,2	87,9	95,4	8,5%	4,6%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	109,8	117,1	113,1	-3,4%	3,1%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	109,9	112,8	112,0	-0,7%	1,9%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	105,5	107,0	107,6	0,6%	2,0%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	105,5	106,9	107,2	0,3%	1,7%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	105,7	107,9	109,0	1,0%	3,1%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	105,2	105,1	105,8	0,7%	0,6%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	102,2	105,5	105,8	0,2%	3,5%	I.4. مواد الترميم والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	101,0	101,4	101,4	0,0%	0,5%	❖ مواد الترميم
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	103,8	110,9	111,4	0,5%	7,4%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	100,6	100,4	100,5	0,1%	-0,1%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	101,2	101,0	100,4	-0,5%	-0,7%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	106,9	107,0	107,0	0,0%	0,1%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	103,5	102,6	103,9	1,2%	0,4%	❖ قواطع ومنتجات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	101,4	100,1	99,0	-1,2%	-2,4%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	100,7	101,3	100,2	-1,1%	-0,5%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	94,1	94,3	94,5	0,3%	0,5%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	103,4	104,0	103,9	-0,1%	0,5%	❖ التوصلة الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	108,7	109,6	116,2	6,1%	6,9%	I.6. تكمية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	106,5	109,0	109,2	0,2%	2,6%	I.7. الدهان، البرنيق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	100,6	106,5	105,6	-0,9%	4,9%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	107,0	108,0	108,0	0,0%	1,0%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	95,6	94,9	94,8	-0,1%	-0,9%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	114,2	125,5	126,5	0,8%	10,8%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	108,1	108,0	107,2	-0,7%	-0,9%	المؤشر العام

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le deuxième trimestre 2016

Au cours du deuxième trimestre 2016, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint en moyenne 107,2 ; soit une baisse trimestrielle de 0,7%. En termes de glissement annuel, l'ICC a enregistré une baisse de 0,9% au cours du deuxième trimestre 2016 contre une hausse de 0,2% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulte des variations affichées par certains de ses sous-indices entre le premier et le deuxième trimestre 2016. Compte tenu de leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de construction » (-1,2%) et de la « location de matériels de construction » (-0,1%).

Par ailleurs, le sous indice: « coût de la main d'œuvre » a connu une hausse de 0,8% contribuant ainsi à l'amortissement de la baisse de l'ICC au cours de ce deuxième trimestre 2016.

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La baisse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une diminution de 1,2% au cours du deuxième trimestre 2016.

La dynamique des prix au niveau des matériaux de construction tire ses origines de celle enregistrée au niveau de certains de ses groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de base » (-2,7%), « matériaux pour couverture » (-0,7%), « matériaux pour étanchéité » (-0,9%) et « matériaux pour travaux d'électricité » (-0,5%). Cependant, d'autres groupes ont connu des hausses de prix participant ainsi à l'amortissement de la baisse de ce sous-indice. Il s'agit de « revêtement des murs et sol » (+6,1%), « matériaux de menuiserie » (+0,6%) et « peinture, vernis, chaux » (+0,2%).

Concernant le groupe « matériaux de base », la baisse est essentiellement consécutive à la diminution des prix observée au niveau de « ciment et autres produit de base » (-7,6%), suite à l'augmentation de l'offre locale. En revanche, la famille : « fer et acier pour linteau » a enregistré une hausse de 8,5% permettant ainsi à ralentir la baisse du groupe.

Pour ce qui est du groupe « matériaux pour travaux d'électricité », la baisse est consécutive à la diminution des prix au niveau des familles : « protection électrique sélective » (-1,2%), « canalisation » (-1,1%) et « connexion électrique » (-0,1%).

Pour le groupe « revêtement des murs et sol », la hausse des prix est dictée par celle constatée au niveau de famille « revêtement des murs et sol » (+6,1%).

En ce qui concerne le groupe « matériaux pour étanchéité », la baisse est relative à la diminution des prix au niveau de la seule famille qui le compose (-0,9%).

En fin, pour le groupe « matériaux de menuiserie », la hausse est causée essentiellement par l'augmentation des prix au niveau des familles : « menuiserie métallique » (+1,0%), « menuiserie aluminium » (+0,7%) et « menuiserie bois » (+0,3%).