

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الثالث من 2017

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من 2017

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من 2017 إلى 107,6، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 0,3%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل تراجعاً بلغ 0,2% مقابل زيادة قدرها 0,1% في الفصل السابق.

يعود هذا التطور في أسعار البناء إلى التغيرات التي سجلتها بعض المؤشرات الفرعية ما بين الفصلين الثاني والثالث من سنة 2017. وبأخذ أوزانها في الاعتبار فيتعلق الأمر أساساً ب: « مواد البناء » (+2,1%) و « استئجار معدات البناء » (+1,5%).

فيما شهد مؤشرا « تكلفة اليد العاملة » انخفاضاً وصل إلى 5,5% مساهماً بذلك في التخفيف من ارتفاع قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الثالث من السنة الجارية.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

يرجع بالأساس الارتفاع في مؤشر تكلفة البناء إلى تزايد أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الثالث من سنة 2017 زيادة بلغت 2,1% حيث كان لارتفاع الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذه الزيادة. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: «المواد الأساسية» (+2,3%)، « الدهان، البرنيق والكلس » (+12,5%)، « مواد إحكام السد » (+0,3%) و « مواد الكهرباء » (+0,1%).

في حين شهدت مجموعات أخرى انخفاضاً في الأسعار مسببة بذلك الحد من ارتفاع هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « مواد النجارة » (-0,8%)، « مواد التغطية » (-0,9%) و « مواد الترميم والأدوات الصحية » (-1,3%).

بالنسبة للمواد الأساسية، يعزى حصراً الارتفاع في الأسعار إلى تزايدها على مستوى عائلتي « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (+3,8%) و « الرمل، الحصى والمحار » (+0,3%). وبالمقابل، سجلت عائلتي « الحديد والصلب » و « المسامير » نقصاً في الأسعار وصل على التوالي إلى 0,1% و 4,5%؛ مما ساهم في الحد من تزايد هذه المجموعة.

وفيما يتعلق ب « مواد الكهرباء»، فالارتفاع ناتج عن تزايد الأسعار أساساً على مستوى العائلات: « التوصلة الكهربائية » (+2,4%)، « الحماية الكهربائية الانتقائية » (+1,4%)، « التقنية » (+0,6%) و « الإنارة الكهربائية » (+0,1%).

وأما « مواد التغطية »، فإن تراجع الأسعار مرتبط بشكل حصري بانخفاضها على مستوى عائلة: « مواد التغطية » وذلك بنسبة (-0,9%).

وأخيراً، بالنسبة لمواد النجارة، فإن تناقص الأسعار عائد بالأساس إلى هبوطها على مستوى العائلات: « نجارة الحديد » (-1,6%)، و « النجارة الخشبية » (-1,4%).

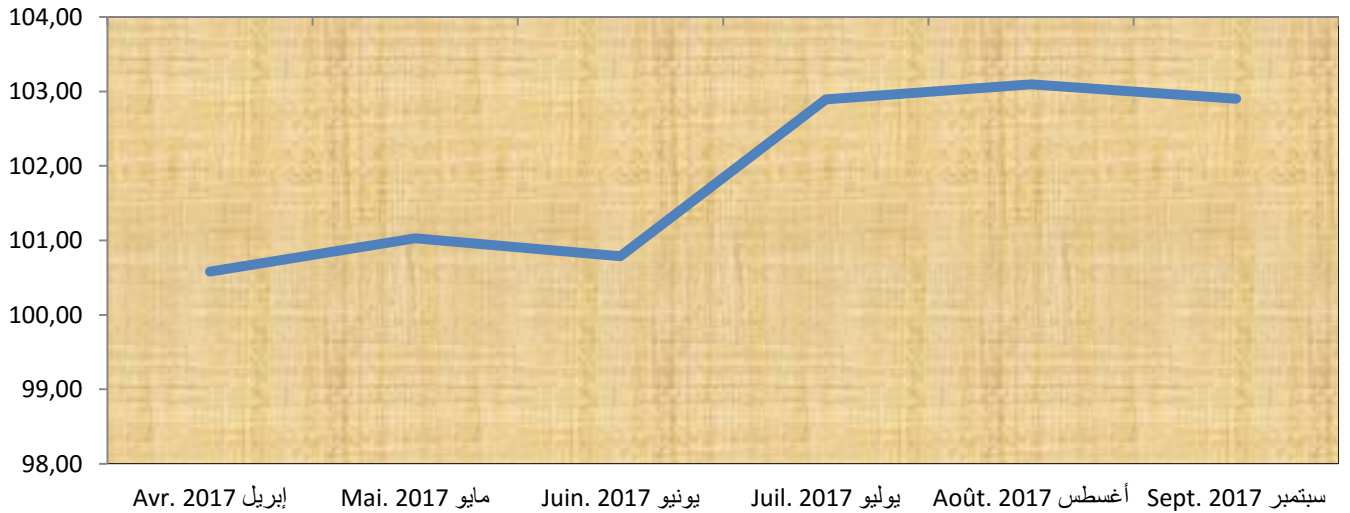
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الثالث من سنة 2017

Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le troisième trimestre 2017

Descriptions du produit	Unité de mesure	Juillet.2017 يوليو 2017	Août. 2017 أغسطس 2017	Sept.2017 سبتمبر 2017	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	47 487	47 612	47 237	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	143	143	143	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	8 978	8 004	8 463	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	17 286	17 126	15 619	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	23 544	23 929	24 031	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	29 984	30 421	30 674	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	45 275	45 260	45 186	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210x80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	24 980	24 807	25 068	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100x80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	324	288	309	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 864	7 711	7 789	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 306	2 318	2 318	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33x33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	6 979	7 036	7 036	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من إبريل إلى سبتمبر 2017

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction d'avril à septembre 2017



Office National de la Statistique
B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

الموقع الإلكتروني: www.ons.mr

المكتب الوطني للإحصاء
صندوق بريد 240 - انواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Cheiba Ould Taleb, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: Bà عمر خالدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين وشيبي ولد الطالب، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار نفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات

Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		الفصل III 2016 3 ^{ème} trim - 2016	الفصل II 2017 2 ^{ème} trim - 2017	الفصل III 2017 3 ^{ème} trim - 2017	الفصلي trimestrielle	لسنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	102,9	100,8	103,0	2,1%	0,1%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	99,8	98,9	101,2	2,3%	1,4%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	101,0	96,2	99,9	3,8%	-1,2%	❖ الإسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Graviers et Coquillage	488	124,4	129,8	130,3	0,3%	4,7%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	88,3	93,8	93,7	-0,1%	6,1%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	102,2	104,6	100,0	-4,5%	-2,1%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	111,1	111,6	110,5	-0,9%	-0,6%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	107,8	104,1	103,3	-0,8%	-4,2%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	107,6	105,3	103,8	-1,4%	-3,5%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	108,9	102,4	100,8	-1,6%	-7,4%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	106,0	102,6	106,2	3,5%	0,2%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	104,2	103,1	101,8	-1,3%	-2,3%	I.4. مواد الترميم والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	99,8	105,1	100,6	-4,3%	0,8%	❖ مواد الترميم
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	109,2	105,2	103,6	-1,6%	-5,1%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	100,6	95,8	100,0	4,3%	-0,6%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	100,6	99,7	99,8	0,1%	-0,8%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	108,3	110,2	106,8	-3,1%	-1,4%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	103,6	99,0	99,2	0,2%	-4,2%	❖ قواطع ومثبتات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	98,9	96,2	97,6	1,4%	-1,3%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	100,2	100,1	100,7	0,6%	0,5%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	94,9	97,1	97,2	0,1%	2,4%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	102,4	92,1	94,3	2,4%	-8,0%	❖ التوصل الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	116,4	112,2	112,1	-0,1%	-3,7%	I.6. تكمية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	107,2	95,0	106,8	12,5%	-0,4%	I.7. الدهان، البرنيق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	101,3	101,8	102,1	0,3%	0,9%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	107,9	108,0	108,0	0,0%	0,1%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	103,1	103,7	105,2	1,5%	2,1%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	128,6	134,5	127,1	-5,5%	-1,1%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	107,8	107,3	107,6	0,3%	-0,2%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et des Finances
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction pour le 3^{ème} trimestre 2017

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le troisième trimestre 2017

Au cours du troisième trimestre 2017, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 107,6 enregistrant ainsi une hausse trimestrielle de 0,3%. En termes de glissement annuel, l'ICC a enregistré une baisse de 0,2% au cours du troisième trimestre 2017 contre une hausse de 0,1% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulte des variations affichées par certains de ses sous-indices entre le deuxième et le troisième trimestre 2017. Compte tenu de leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de construction » (+2,1%) et de « location de matériels de construction » (+1,5%).

Par ailleurs, le sous indices : « coût de la main d'œuvre » a connu une baisses de 5,5% contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de l'ICC au cours de ce troisième trimestre 2017.

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La hausse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une augmentation de 2,1% au cours du troisième trimestre 2017.

La dynamique des prix au niveau des matériaux de construction trouve son fondement au niveau de certains groupes. Selon leurs importances respectives, il s'agit des « matériaux de base » (+2,3%), « peinture, vernis, chaux » (+12,5%), « matériaux pour étanchéité » (+0,3%) et « matériaux pour travaux d'électricité » (+0,1%). Cependant, d'autres groupes ont connu des baisses de leur prix participant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce sous-indice. Il s'agit de « matériaux de menuiserie » (-0,8%), « matériaux de couverture » (-0,9%) et « matériaux de plomberie et sanitaire » (-1,3%).

Concernant le groupe « matériaux de base », la hausse est exclusivement due à l'augmentation des prix observée au niveau des familles : « ciment et autres produit de base » (+3,8%) et « sable, graviers et coquillage » (+0,3%). En revanche, les familles : « fer et acier pour linteau » et « pointes » ont enregistré respectivement des baisses de 0,1% et de 4,5% permettant ainsi à ralentir la hausse du groupe.

Pour ce qui est du groupe « matériaux pour travaux d'électricité », la hausse est consécutive à l'augmentation des prix au niveau des familles : « connexion électrique » (+2,4%), « protection électrique sélective » (+1,4%), « canalisation » (+0,6%), « éclairage électrique » (+0,1%).

Pour le groupe « matériaux de couverture », la baisse des prix est exclusivement dictée par celle constatée au niveau de la famille « matériaux de couverture » (-0,9%).

En fin, pour le groupe « matériaux de menuiserie », la baisse est causée essentiellement par la diminution des prix au niveau des familles : « menuiserie métallique » (-1,6%) et « menuiserie bois » (-1,4%).