

**الجمهورية الإسلامية الموريتانية**  
**وزارة الاقتصاد والمالية**  
**المكتب الوطني للإحصاء**  
**مؤشر تكلفة البناء للفصل الثاني من 2017**

**تقديم**

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

**أساس 100 = النصف الأول من 2012**

**I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من 2017**

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثاني من 2017 إلى 107,3، وهو ما يمثل زيادة فصلية بلغت 2,9%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل زيادة بلغت 0,1% مقابل تراجع قدره 3,5% في الفصل السابق.

يعود هذا التطور في أسعار البناء إلى التغيرات التي سجلتها بعض المؤشرات الفرعية ما بين الفصلين الأول والثاني من سنة 2017. وبأخذ أوزانها في الاعتبار فيتعلق الأمر أساسا ب: « مواد البناء » (+4,6%) و « استئجار معدات البناء » (+0,9%).

فيما شهد مؤشرا « تكلفة اليد العاملة » و « السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء » انخفاضا وصل على التوالي إلى 1,7% و 0,1% مساهما بذلك في التخفيف من ارتفاع قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الثاني من السنة الجارية.

**II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء**

يرجع بالأساس الارتفاع في مؤشر تكلفة البناء إلى تزايد أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الثاني من سنة 2017 زيادة بلغت 4,6% حيث كان لارتفاع الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذه الزيادة. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (+9,7%)، « مواد التغطية » (+1,0%) و « مواد الكهرباء » (+0,3%). في حين شهدت مجموعات أخرى انخفاضا في الأسعار مسببة بذلك الحد من ارتفاع هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « مواد النجارة » (-2,1%)، « الدهان، البرنيق و الكلس » (-8,5%)، « مواد إحكام السد » (-0,4%) و « مواد الترخيص والأدوات الصحية » (-1,3%).

وبالنسبة للمواد الأساسية، يعزى حصرا الارتفاع في الأسعار إلى تزايدها على مستوى عائلتي « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (+17,2%) و « الحديد والصلب » (+0,6%). وبالمقابل، سجلت عائلتا « الرمل، الحصى والمحار » و « المسامير » نقصا في الأسعار وصل على التوالي إلى 0,6% و 0,7%؛ مما ساهم في الحد من تزايد هذه المجموعة.

وفيما يتعلق ب « مواد الكهرباء »، فالارتفاع ناتج عن تزايد الأسعار أساسا على مستوى العائلات: « الإنارة الكهربائية » (+1,7%)، « التقنية » (+1,4%) و « الأسلاك الكهربائية » (+0,1%).

وأما « الدهان، البرنيق و الكلس »، فإن تراجع الأسعار مرتبط بشكل حصري بانخفاضها على مستوى عائلة: « الدهان، البرنيق و الكلس » وذلك بنسبة (-8,5%).

وأخيرا، بالنسبة لمواد النجارة، فإن تناقص الأسعار عائد بالأساس إلى هبوطها على مستوى العائلات: « نجارة الحديد » (-4,8%)، « نجارة الألمنيوم » (-4,1%) و « النجارة الخشبية » (-0,4%).

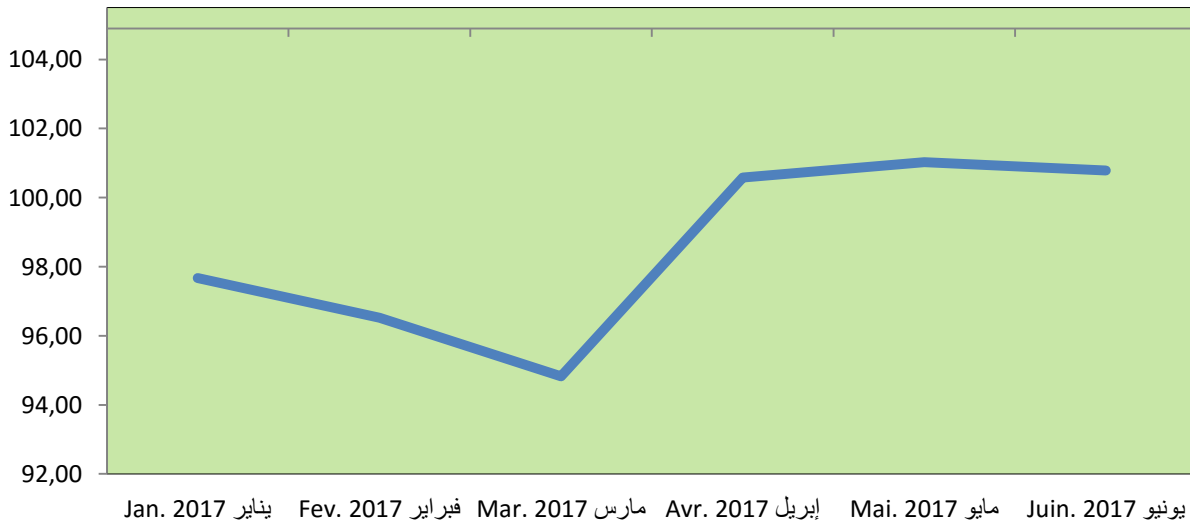
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الثاني من سنة 2017

Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le deuxième trimestre 2017

Descriptions du produit	Unité de mesure	Avril.2017 إبريل 2017	Mai. 2017 مايو 2017	Juin.2017 يونيو 2017	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	45 298	45 361	45 617	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	140	142	142	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	8 090	8 271	8 271	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	17 668	18 248	18 248	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	23 622	23 822	23 601	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	29 692	29 781	29 349	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	45 969	45 989	45 881	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	20 695	25 131	25 220	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	412	412	412	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 729	7 729	7 729	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 345	2 306	2 306	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	7 028	6 979	6 979	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من يناير إلى يونيو 2017

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction de janvier à juin 2017



Office National de la Statistique  
B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

الموقع الإلكتروني: [www.ons.mr](http://www.ons.mr)

المكتب الوطني للإحصاء  
صندوق بريد 240 - انواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Cheiba Ould Taleb, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: Bà عمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين وشيبي ولد الطالب، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار نفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

**المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات**  
**Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits**

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		الفصل II 2016 2 <sup>ème</sup> trim - 2016	الفصل I 2017 1 <sup>er</sup> trim - 2017	الفصل II 2017 2 <sup>ème</sup> trim - 2017	الفصلي trimestrielle	لسنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
<b>I. Matériaux de construction</b>	<b>7 803</b>	<b>102,8</b>	<b>96,3</b>	<b>100,8</b>	<b>4,6%</b>	<b>-2,0%</b>	<b>I. مواد البناء</b>
<b>I.1. Matériaux de base</b>	<b>4 903</b>	<b>99,1</b>	<b>90,1</b>	<b>98,9</b>	<b>9,7%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>I.1. المواد الأساسية</b>
❖ Ciment et autres produits de base	<b>3 025</b>	<b>95,0</b>	<b>82,1</b>	<b>96,2</b>	<b>17,2%</b>	<b>1,3%</b>	❖ الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Graviers et Coquillage	<b>488</b>	<b>135,0</b>	<b>130,6</b>	<b>129,8</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-3,8%</b>	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	<b>1 389</b>	<b>95,4</b>	<b>93,3</b>	<b>93,8</b>	<b>0,6%</b>	<b>-1,6%</b>	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	<b>2</b>	<b>113,1</b>	<b>105,4</b>	<b>104,6</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-7,5%</b>	❖ المسامير (العادية، بريمة)
<b>I.2. Matériaux pour couverture</b>	<b>346</b>	<b>112,0</b>	<b>110,5</b>	<b>111,6</b>	<b>1,0%</b>	<b>-0,4%</b>	<b>I.2. مواد التغطية</b>
<b>I.3. Matériaux de menuiserie</b>	<b>657</b>	<b>107,6</b>	<b>106,4</b>	<b>104,1</b>	<b>-2,1%</b>	<b>-3,2%</b>	<b>I.3. مواد النجارة</b>
❖ Menuiserie bois	<b>385</b>	<b>107,2</b>	<b>105,7</b>	<b>105,3</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-1,8%</b>	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	<b>188</b>	<b>109,0</b>	<b>107,7</b>	<b>102,4</b>	<b>-4,8%</b>	<b>-6,0%</b>	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	<b>83</b>	<b>105,8</b>	<b>107,0</b>	<b>102,6</b>	<b>-4,1%</b>	<b>-3,1%</b>	❖ نجارة الألمنيوم
<b>I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire</b>	<b>271</b>	<b>105,8</b>	<b>104,5</b>	<b>103,1</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-2,5%</b>	<b>I.4. مواد الترخيص والأدوات الصحية</b>
❖ Matériaux de plomberie	<b>89</b>	<b>101,4</b>	<b>100,6</b>	<b>105,1</b>	<b>4,5%</b>	<b>3,6%</b>	❖ مواد الترخيص
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	<b>123</b>	<b>111,4</b>	<b>109,1</b>	<b>105,2</b>	<b>-3,5%</b>	<b>-5,6%</b>	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	<b>59</b>	<b>100,5</b>	<b>100,8</b>	<b>95,8</b>	<b>-5,0%</b>	<b>-4,6%</b>	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
<b>I.5. Matériaux pour travaux d'électricité</b>	<b>195</b>	<b>100,4</b>	<b>99,5</b>	<b>99,7</b>	<b>0,3%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>I.5. مواد الكهرباء</b>
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	<b>32</b>	<b>107,0</b>	<b>110,1</b>	<b>110,2</b>	<b>0,1%</b>	<b>3,0%</b>	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	<b>13</b>	<b>103,9</b>	<b>99,6</b>	<b>99,0</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-4,7%</b>	❖ قواطع ومنتجات التيار
❖ Protection électrique sélective	<b>31</b>	<b>99,0</b>	<b>96,5</b>	<b>96,2</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-2,8%</b>	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	<b>59</b>	<b>100,2</b>	<b>98,6</b>	<b>100,1</b>	<b>1,4%</b>	<b>-0,1%</b>	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	<b>52</b>	<b>94,5</b>	<b>95,5</b>	<b>97,1</b>	<b>1,7%</b>	<b>2,7%</b>	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	<b>8</b>	<b>103,9</b>	<b>99,2</b>	<b>92,1</b>	<b>-7,1%</b>	<b>-11,4%</b>	❖ التوصلة الكهربائية
<b>I.6. Revêtement des murs et sol</b>	<b>544</b>	<b>116,2</b>	<b>114,9</b>	<b>112,2</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-3,4%</b>	<b>I.6. تكمية الجدران والأرضيات</b>
<b>I.7. Peinture, vernis, Chaux</b>	<b>590</b>	<b>109,2</b>	<b>103,8</b>	<b>95,0</b>	<b>-8,5%</b>	<b>-13,0%</b>	<b>I.7. الدهان، البرنيق والكلس</b>
<b>I.8. Matériaux pour étanchéité</b>	<b>298</b>	<b>105,6</b>	<b>102,2</b>	<b>101,8</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-3,5%</b>	<b>I.8. مواد إحكام السد</b>
<b>II. Biens et services de gestion du chantier</b>	<b>99</b>	<b>108,0</b>	<b>108,0</b>	<b>108,0</b>	<b>-0,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء</b>
<b>III. Location de matériels</b>	<b>210</b>	<b>94,8</b>	<b>102,8</b>	<b>103,7</b>	<b>0,9%</b>	<b>9,4%</b>	<b>III. استئجار معدات البناء</b>
<b>IV. Main d'œuvre</b>	<b>1 888</b>	<b>126,5</b>	<b>136,9</b>	<b>134,5</b>	<b>-1,7%</b>	<b>6,4%</b>	<b>IV. اليد العاملة</b>
<b>Indice global</b>	<b>10 000</b>	<b>107,2</b>	<b>104,2</b>	<b>107,3</b>	<b>2,9%</b>	<b>0,1%</b>	<b>المؤشر العام</b>

**République Islamique de Mauritanie**  
**Ministère de l'Economie et des Finances**  
**Office National de la Statistique**  
**Indice du Coût de la Construction pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2017**

**Résumé méthodologique**

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

**Base 100 = 1<sup>er</sup> semestre 2012**

## **I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le deuxième trimestre 2017**

Au cours du deuxième trimestre 2017, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 107,3 enregistrant ainsi une hausse trimestrielle de 2,9%. En termes de glissement annuel, l'ICC a enregistré une hausse de 0,1% au cours du deuxième trimestre 2017 contre une baisse de 3,5% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulte des variations affichées par certains de ses sous-indices entre le premier et le deuxième trimestre 2017. Compte tenu de leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de construction » (+4,6%) et de « location de matériels de construction » (+0,9%).

Par ailleurs, les sous-indices : « coût de la main d'œuvre » et « biens et services de gestion du chantier » ont connu des baisses respectivement de 1,7% et de 0,1% contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de l'ICC au cours de ce deuxième trimestre 2017.

## **II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction**

La hausse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une augmentation de 4,6% au cours du deuxième trimestre 2017.

La dynamique des prix au niveau des matériaux de construction tire ses origines de celle enregistrée au niveau de certains de ses groupes. Selon leurs importances respectives, il s'agit des « matériaux de base » (+9,7%), « matériaux de couverture » (+1,0%) et « matériaux pour travaux d'électricité » (+0,3%). Cependant, d'autres groupes ont connu des baisses de leur prix participant ainsi à l'amortissement de la hausse de ce sous-indice. Il s'agit de « matériaux de menuiserie » (-2,1%), « peinture, vernis, chaux » (-8,5%), « matériaux pour étanchéité » (-0,4%) et « matériaux de plomberie et sanitaire » (-1,3%).

Concernant le groupe « matériaux de base », la hausse est exclusivement consécutive à l'augmentation des prix observée au niveau des familles : « ciment et autres produit de base » (+17,2%) et « fer et acier pour linteau » (+0,6%). En revanche, les familles : « pointes » et « sable, graviers et coquillage » ont enregistré respectivement des baisses de 0,6% et de 0,7% permettant ainsi à ralentir la hausse du groupe.

Pour ce qui est du groupe « matériaux pour travaux d'électricité », la hausse est consécutive à l'augmentation des prix au niveau des familles : « éclairage électrique » (+1,7%), « canalisation » (+1,4%) et « fils de courant » (+0,1%).

Pour le groupe « peinture, vernis, chaux », la baisse des prix est exclusivement dictée par celle constatée au niveau de la famille « peinture, vernis, chaux » (-8,5%).

En fin, pour le groupe « matériaux de menuiserie », la baisse est causée essentiellement par la diminution des prix au niveau des familles : « menuiserie métallique » (-4,8%) et « menuiserie aluminium » (-4,1%) et « menuiserie bois » (-0,4%).