

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والصناعة
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الثالث من 2019

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ».

في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

1. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من 2019

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من 2019 إلى 111,7، وهو ما يمثل تراجعا فصليا بلغ 1,4%. يعود هذا التراجع في أسعار البناء أساسا إلى التغيرات التي شهدتها المؤشر الفرعي « مواد البناء » (-2,7%) ما بين الفصل الثاني و الثالث من سنة 2019. من ناحية أخرى شهدت مؤشرات فرعية أخرى زيادة في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من تراجع مؤشر تكلفة البناء. يتعلق الأمر أساسا ب: « اليد العاملة » (+2,4%) و « استئجار معدات البناء » (+0,6%).

وسجل في هذا الفصل حسب الانزلاق السنوي، ارتفاعا بلغ 1,0% مقابل ارتفاع قدره 5,0% في الفصل السابق.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

يعود بالأساس انخفاض مؤشر تكلفة البناء إلى تراجع أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي « مواد البناء » خلال الفصل الثالث من سنة 2019 انخفاضا بلغ 2,7%. حيث كان لتراجع الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذا الانخفاض. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (-1,7%)، « الدهان، فرني والكلس » (-19,9%)، « تكسيه الجدران والأرضيات » (-1,4%)، « مواد التغطية » (-1,6%) و « مواد الترميم والأدوات الصحية » (-0,9%). في حين شهدت مجموعات أخرى زيادة في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من انخفاض هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر أساسا ب: « مواد النجارة » (+1,8%) و « مواد إحكام السد » (+0,7%).

بالنسبة للمواد الأساسية، يعزى تراجع الأسعار إلى انخفاضها على مستوى عائلتي « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (-2,4%) و « الرمل، الحصى والمحار » (-1,6%).

و فيما يتعلق ب « الدهان، فرني والكلس » و « تكسيه الجدران والأرضيات » فإن انخفاض الأسعار عائد بالأساس إلى تراجعها على مستوى كل من العائلة الوحيدة المشكلة لكل مجموعة.

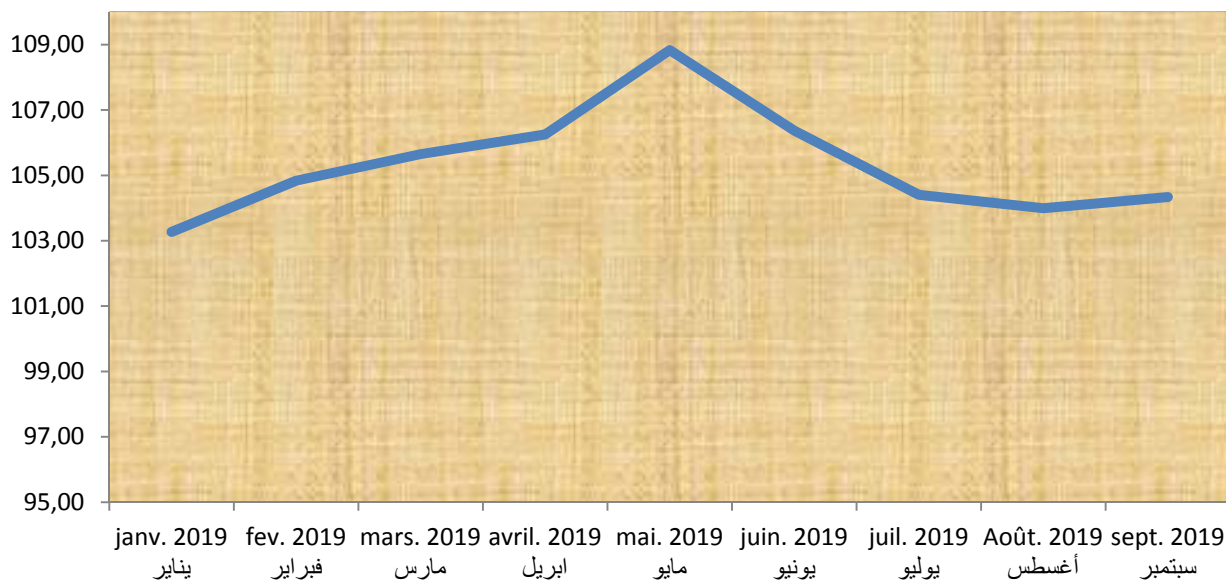
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الثالث من سنة 2019

Prix moyens (en MRU) de quelques matériaux de construction pour le troisième trimestre 2019

Descriptions du produit	Unité de mesure	juillet 2019 يوليو 2019	août 2019 أغسطس 2019	sept.2019 سبتمبر 2019	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42,5	tonne	5 123	5 122	5 135	الطن	الإسمنت معايرة 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	13,7	13,7	13,8	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	781	781	816	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	1 513	1 513	1 541	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	2 349	2 340	2 340	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	3 374	3 324	3 324	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	4 517	4 566	4 566	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	2 348	2 415	2 415	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	27,5	27,5	27,5	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	735	735	735	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	231	231	231	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	748	760	760	العلبه	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	800	800	800	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من يناير الي سبتمبر 2019

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction de janvier à septembre 2019



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. +(222) 45 25 30 70

Site Web: www.ons.mr الموقع الإلكتروني

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - انواكشوط - موريتانيا هاتف: +(222) 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Aicha Mint Med Abdellahi, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: با عمر خالدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين عيشة بنت محمد عبد الله، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار بنفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإئتماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات

Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى			التغير		مجموعة المواد والخدمات
		Indices pour			Variation		
		2018 III الفصل 3 ^{ème} Trim - 2018	2019 II الفصل 2 ^{ème} Trim - 2019	2019 III الفصل 3 ^{ème} Trim - 2019	الفصلية trimestrielle	السنوى (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	103,7	107,1	104,2	-2,7%	0,5%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	101,7	106,3	104,6	-1,7%	2,8%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	97,2	106,4	103,8	-2,4%	6,8%	❖ الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	124,7	121,4	119,4	-1,6%	-4,2%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	103,4	101,0	100,9	0,0%	-2,4%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	104,3	115,0	117,2	1,9%	12,4%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	114,5	114,1	112,3	-1,6%	-1,9%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	104,0	102,9	104,7	1,8%	0,7%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	103,5	102,1	104,7	2,5%	1,2%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	104,9	105,6	105,9	0,3%	1,0%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	104,8	100,9	102,5	1,6%	-2,2%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	102,9	103,4	102,5	-0,9%	-0,3%	I.4. مواد الترخيص والأنوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	105,1	104,1	104,0	-0,1%	-1,1%	❖ مواد الترخيص
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	105,1	104,6	105,2	0,6%	0,1%	❖ الأنوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	94,6	99,9	94,6	-5,3%	0,0%	❖ الأنوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	98,7	101,0	98,8	-2,1%	0,1%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	109,5	111,5	109,0	-2,2%	-0,5%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	99,7	108,2	99,5	-8,0%	-0,2%	❖ قواطع ومشببات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	96,6	98,5	97,9	-0,6%	1,3%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	97,1	97,1	97,0	-0,1%	-0,1%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	94,9	100,1	95,1	-5,0%	0,2%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	94,3	92,9	89,5	-3,7%	-5,1%	❖ التوصلة الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	111,1	116,3	114,8	-1,4%	3,3%	I.6. تغطية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	108,8	112,5	90,1	-19,9%	-17,1%	I.7. الدهان، فرني والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	103,5	101,6	102,4	0,7%	-1,1%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	108,0	108,0	108,0	0,0%	0,0%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	104,6	104,1	104,7	0,6%	0,2%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	140,1	140,2	143,6	2,4%	2,5%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	110,6	113,3	111,7	-1,4%	1,0%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et de l'Industrie
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction au 3^{ème} trimestre 2019

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le troisième trimestre 2019

Au cours du troisième trimestre 2019, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 111,7 enregistrant ainsi une baisse trimestrielle de 1,4%. Ce repli des prix de la construction résulterait principalement de la variation affichée par le sous-indice matériaux de construction » (-2,7%). Cependant d'autres sous-indices ont connu des hausses contribuant ainsi à l'amortissement de la baisse de l'ICC. Il s'agit principalement de la « main d'œuvre » (+2,4%) et « location de matériels » (+0,6%).

En termes de glissement annuel, l'ICC a affiché une hausse de 1,0% au cours du troisième trimestre 2019 contre 5,0% au trimestre précédent.

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La baisse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une diminution de 2,7% au cours du troisième trimestre 2019.

La baisse des prix au niveau des matériaux de construction trouve son fondement au niveau de certains groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit de « matériaux de base » (-1,7%), « peinture, vernis, chaux » (-19,9%), « revêtement des murs et sol » (-1,4%), « matériaux de couverture » (-1,6%) et « matériaux de plomberie et sanitaire » (-0,9%). Cependant, d'autres groupes ont connu des hausses de prix, participant ainsi à l'amortissement de la baisse de ce sous-indice. Il s'agit principalement de « matériaux de menuiserie » (+1,8%) et « matériaux pour étanchéité » (+0,7%).

Concernant les « matériaux de base », la baisse est causée essentiellement par la baisse des prix au niveau des familles : « ciment et autres produits de base » (-2,4%) et « sable, graviers et coquillage » (-1,6%).

Pour ce qui est de « peinture, vernis, chaux » et « revêtement des murs et sol », les baisses sont dues essentiellement à la chute des prix au niveau de chaque famille constituée chacun de ces groupes.